



**Emmanuel Bellier**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
 Emmanuel Bellier Courtier Immobilier inc.  
**RELOCALISATION PME INC.**, Agence immobilière  
 1045, rue Saint-Michel  
 Longueuil (QC) J4J 1P1  
<http://www.relocalisation-pme.com>

438-882-2245

eb@relocalisation-pme.com



**No Centris** 20451723 (En vigueur)



**800 \$/mois + TPS/TVQ**

**204 Rue du St-Sacrement, local 300  
 Montréal (Ville-Marie)  
 H2X 1W8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Vieux-Montréal  
**Près de** St-François-Xavier  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	1180934	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Genre de commerce</b>	Bureau	<b>Date ou délai d'occupation</b>	10 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	10 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Énergie (annuelle)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipale</b>	<b>Électricité</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaire</b>	<b>Mazout</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Gaz</b>
	<b>Affaire</b>	
	<b>Eau</b>	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	<b>Commodités - Unité/prop</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>	<b>Stat. (total)</b>

**Fenestration**  
**Énergie/Chauffage**  
**Mode chauffage**  
**Sous-sol**  
**Rénovations**  
**Eau (accès)**  
**Adapté pers. mobilité réduite**

**Allée**  
**Terrain**  
**Particularités du site**  
**Proximité**  
**Étude environnementale**  
**Garage**

## Inclusions

Loyer BRUT incluant: Mobilier de bureau (chaise, bureau, rangement) Chauffage Climatisation Éclairage Service d'entretien Services de réception de 9h à 17h du lundi au vendredi Locaux entièrement sécurisés Utilisation de salle de conférence incluse (8 heures/mois) Accès aux deux cuisines et ses accessoires (frigo, micro-onde, assiettes, couverts, etc) Fontaine à eau filtrée (froide, tiède, chaude) Machines à café Nespresso Accès 24h/24, 7j/7 Service Internet inclus

## Exclusions

## Remarques

CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL - Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus - Visitez: <https://location-bureau.ca>

## Addenda

CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL  
Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus

### ACCESSIBILITÉ

À seulement 300 mètres de la station de métro PLACE D'ARMES (5 minutes à pied).  
Stationnements abondants à proximité avec 3 parkings situés au pieds du centre d'affaires (abonnements mensuels, journaliers, horaires ou dans la rue).  
Facilement accessible depuis les autoroutes principales.  
À proximité des gares (trains de banlieue et grandes lignes)  
L'aéroport de Montréal P-E. Trudeau à seulement 20 km (18 minutes en voiture).  
Station de taxis à 200 mètres (2 minutes à pied).  
Stations BIXI (Velib) à proximité (plusieurs stations disponibles).  
Palais de justice de Montréal à 450 mètres.  
Hôtel de ville à 750 mètres.  
Palais des congrès 300 mètres.  
Centre du commerce mondial à 300 m  
Offre conséquente de restauration à proximité.

### CONFORT

Réception et traitement du courrier  
Systèmes de climatisation et de chauffage performants.  
Service d'entretien ménager.  
Accès à deux cuisinettes équipées, machines à café, distributeurs d'eau filtrée, réfrigérateurs, micro-ondes.  
De nombreux bistros, restaurants, traiteurs, hôtels et magasins à proximité immédiate.

### SÉCURITÉ

Accès à l'immeuble par carte magnétique en dehors des heures normales d'ouverture.  
Vidéosurveillance 24h/24, 7j/7.  
Accès au centre d'affaires par serrure connectée.  
Accès à votre bureau par serrure à clé.

Visitez: <https://location-bureau.ca>

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RELOCALISATION PME INC., Agence immobilière



**Emmanuel Bellier**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
 Emmanuel Bellier Courtier Immobilier inc.  
**RELOCALISATION PME INC.**, Agence immobilière  
 1045, rue Saint-Michel  
 Longueuil (QC) J4J 1P1  
<http://www.relocalisation-pme.com>

438-882-2245

[eb@relocalisation-pme.com](mailto:eb@relocalisation-pme.com)



**No Centris** 10734254 (En vigueur)



**950 \$/mois + TPS/TVQ**

**204 Rue du St-Sacrement, local SYDNEY  
 Montréal (Ville-Marie)  
 H2X 1W8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Vieux-Montréal  
**Près de** St-François-Xavier  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	1180934	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Genre de commerce</b>	Bureau	<b>Date ou délai d'occupation</b>	10 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	10 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Énergie (annuelle)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipale</b>	<b>Électricité</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaire</b>	<b>Mazout</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Gaz</b>
	<b>Affaire</b>	
	<b>Eau</b>	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<b>Système d'égouts</b>	<b>Commodités - Unité/propr</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>	<b>Stat. (total)</b>

**Fenestration**  
**Énergie/Chauffage**  
**Mode chauffage**  
**Sous-sol**  
**Rénovations**  
**Eau (accès)**  
**Adapté pers. mobilité réduite**

**Allée**  
**Terrain**  
**Particularités du site**  
**Proximité**  
**Étude environnementale**  
**Garage**

## Inclusions

Loyer BRUT incluant: Mobilier de bureau (chaise, bureau, rangement) Chauffage Climatisation Éclairage Service d'entretien Services de réception de 9h à 17h du lundi au vendredi Locaux entièrement sécurisés Utilisation de salle de conférence incluse (8 heures/mois) Accès aux deux cuisines et ses accessoires (frigo, micro-onde, assiettes, couverts, etc) Fontaine à eau filtrée (froide, tiède, chaude) Machines à café Nespresso Accès 24h/24, 7j/7 Service Internet inclus

## Exclusions

## Remarques

CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL - Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus - Visitez: <https://location-bureau.ca>

## Addenda

### CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus

### ACCESSIBILITÉ

À seulement 300 mètres de la station de métro PLACE D'ARMES (5 minutes à pied).  
Stationnements abondants à proximité avec 3 parkings situés au pieds du centre d'affaires (abonnements mensuels, journaliers, horaires ou dans la rue).  
Facilement accessible depuis les autoroutes principales.  
À proximité des gares (trains de banlieue et grandes lignes)  
L'aéroport de Montréal P-E. Trudeau à seulement 20 km (18 minutes en voiture).  
Station de taxis à 200 mètres (2 minutes à pied).  
Stations BIXI (Velib) à proximité (plusieurs stations disponibles).  
Palais de justice de Montréal à 450 mètres.  
Hôtel de ville à 750 mètres.  
Palais des congrès 300 mètres.  
Centre du commerce mondial à 300 m  
Offre conséquente de restauration à proximité.

### CONFORT

Réception et traitement du courrier  
Systèmes de climatisation et de chauffage performants.  
Service d'entretien ménager.  
Accès à deux cuisinettes équipées, machines à café, distributeurs d'eau filtrée, réfrigérateurs, micro-ondes.  
De nombreux bistros, restaurants, traiteurs, hôtels et magasins à proximité immédiate.

### SÉCURITÉ

Accès à l'immeuble par carte magnétique en dehors des heures normales d'ouverture.  
Vidéosurveillance 24h/24, 7j/7.  
Accès au centre d'affaires par serrure connectée.  
Accès à votre bureau par serrure à clé.

Visitez: <https://location-bureau.ca>

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RELOCALISATION PME INC., Agence immobilière



**Emmanuel Bellier**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
 Emmanuel Bellier Courtier Immobilier inc.  
**RELOCALISATION PME INC.**, Agence Immobilière  
 1045, rue Saint-Michel  
 Longueuil (QC) J4J 1P1  
<http://www.relocalisation-pme.com>

438-882-2245

[eb@relocalisation-pme.com](mailto:eb@relocalisation-pme.com)



**No Centris** 19884947 (En vigueur)



**2 950 \$/mois + TPS/TVQ**

**204 Rue du St-Sacrement, local SHANGHAI  
 Montréal (Ville-Marie)  
 H2X 1W8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Vieux-Montréal  
**Près de** St-François-Xavier  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	1180934	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Genre de commerce</b>	Bureau	<b>Date ou délai d'occupation</b>	10 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	10 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Énergie (annuelle)</b>
<b>Année</b>	<b>Municipale</b>	<b>Électricité</b>
<b>Terrain</b>	<b>Scolaire</b>	<b>Mazout</b>
<b>Bâtiment</b>	<b>Secteur</b>	<b>Gaz</b>
	<b>Affaire</b>	
	<b>Eau</b>	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	<b>Commodités - Unité/propr</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>	<b>Stat. (total)</b>

**Fenestration**  
**Énergie/Chauffage**  
**Mode chauffage**  
**Sous-sol**  
**Rénovations**  
**Eau (accès)**  
**Adapté pers. mobilité réduite**

**Allée**  
**Terrain**  
**Particularités du site**  
**Proximité**  
**Étude environnementale**  
**Garage**

## Inclusions

Loyer BRUT incluant: Mobilier de bureau (chaise, bureau, rangement) Chauffage Climatisation Éclairage Service d'entretien Services de réception de 9h à 17h du lundi au vendredi Locaux entièrement sécurisés Utilisation de salle de conférence incluse (8 heures/mois) Accès aux deux cuisines et ses accessoires (frigo, micro-onde, assiettes, couverts, etc) Fontaine à eau filtrée (froide, tiède, chaude) Machines à café Nespresso Accès 24h/24, 7j/7 Service Internet inclus

## Exclusions

## Remarques

CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL - Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus - Visitez: <https://location-bureau.ca>

## Addenda

CENTRE D'AFFAIRES BOUTIQUE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL  
Concept unique situé en plein coeur du Vieux-Montréal à quelques pas de la station Place d'Armes avec une formule de location d'espaces de bureaux qui est flexible et modulable pour accommoder de 1 à 12 collaborateurs, adaptée aux besoins de location de 6 mois et plus

### ACCESSIBILITÉ

À seulement 300 mètres de la station de métro PLACE D'ARMES (5 minutes à pied).  
Stationnements abondants à proximité avec 3 parkings situés au pieds du centre d'affaires (abonnements mensuels, journaliers, horaires ou dans la rue).  
Facilement accessible depuis les autoroutes principales.  
À proximité des gares (trains de banlieue et grandes lignes)  
L'aéroport de Montréal P-E. Trudeau à seulement 20 km (18 minutes en voiture).  
Station de taxis à 200 mètres (2 minutes à pied).  
Stations BIXI (Velib) à proximité (plusieurs stations disponibles).  
Palais de justice de Montréal à 450 mètres.  
Hôtel de ville à 750 mètres.  
Palais des congrès 300 mètres.  
Centre du commerce mondial à 300 m  
Offre conséquente de restauration à proximité.

### CONFORT

Réception et traitement du courrier  
Systèmes de climatisation et de chauffage performants.  
Service d'entretien ménager.  
Accès à deux cuisinettes équipées, machines à café, distributeurs d'eau filtrée, réfrigérateurs, micro-ondes.  
De nombreux bistros, restaurants, traiteurs, hôtels et magasins à proximité immédiate.

### SÉCURITÉ

Accès à l'immeuble par carte magnétique en dehors des heures normales d'ouverture.  
Vidéosurveillance 24h/24, 7j/7.  
Accès au centre d'affaires par serrure connectée.  
Accès à votre bureau par serrure à clé.

Visitez: <https://location-bureau.ca>



**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RELOCALISATION PME INC., Agence immobilière